|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждаю»**  Первый заместитель директора – главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра»-«Орелэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Колубанов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № \_\_\_\_**

**на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции административного здания филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орёлэнерго», расположенного по адресу: г. Орёл, Московское шоссе, 120а**

1. **Общие требования.**
   1. Этапность проведения работ:

* подготовительные работы;
* проведение строительно-монтажных работ (при необходимости на данном этапе произвести комплекс работ по благоустройству);
* проведение пусконаладочных работ;
* демонтажные работы.
  1. Основные требования к Подрядчику при производстве работ:
* оформлять разрешительную документацию в органах государственной власти перед началом работ по реконструкции и нести полную ответственность при нарушении действующего законодательства;
* организовывать строительно-монтажные работы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований предъявленным к ним. ППР согласовывается с Заказчиком;
* осуществлять страхование рисков и рисков, в том числе причинения ущерба 3 стороне, производимые организацией;
* осуществлять комплектацию работ всеми материалами, необходимыми для реконструкции, в строгом соответствии с технологической последовательностью СМР и в сроки, установленные календарным планом и графиком реконструкции согласованным Заказчиком;
* производить комплекс СМР и ПНР согласно утверждённой в производство работ заказчиком ПСД, нормативных документов регламентирующих производство общестроительных работ, а так же работ производимых в электроустановках;
* согласовывать все изменения проектных решений с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» и проектной организацией, разработавшей ПСД. При этом перепроектирование в рамках разработанного проекта и соответствующее прохождение согласований осуществляется за счет Подрядчика;
* закупать и поставлять оборудование и материалы, установленные проектом и утвержденные Заказчиком, необходимые для производства СМР и ПНР (изменение номенклатуры поставляемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией без изменения сметной стоимости);
* оформлять разрешение на производство земляных работ при реконструкции объектов и нести полную ответственность при нарушении производства работ;
* самостоятельно выполнять все необходимые согласования, возникающие в процессе реконструкции, с шефмонтажными и со сторонними организациями;
* выполнять все технические условия, выданные заинтересованными предприятиями и организациями и осуществить в соответствии с проектными решениями;
* применять материалы, имеющие паспорта и сертификаты РФ;
* вести исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП, передать ее Заказчику для утверждения в полном объеме по завершению реконструкции;
* устранять недостатки, обнаруженные приемочной комиссией Заказчика при приемке строительно-монтажных работ, за свой счет и в сроки, установленные принимающей стороной;
* представлять необходимые документы для оформления ввода объекта в эксплуатацию Заказчиком по завершении работ.

**2. Основание для выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции:**

Инвестиционная программа 2016 года филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго».

**3.Описание основных объемов работ.**

Строительство должно производиться в полном соответствии с проектами, выполненными ООО «Проект Сити», ООО «СТТ Бальтазар», ПАО «Ростелеком».

***Требования к архитектурным решениям внешней и внутренней компоновки и отделочным работам*:**

* Замена профиля холодногнутого из оцинкованной стали в перегородках ГКЛ с 50х50 на 100х50 на 1-4 этажах общей площадью 884,34 м.п.;
* Устройство перегородок ГКЛ с нишами на 4 этаже площадью 8,6 м2;
* Устройство стеклянных перегородок на 4 этаже площадью 137,58 м2;
* Монтаж и демонтаж перегородок из ГКЛ на 3 этаже площадью 88,94 м2;
* Устройство перегородок из кирпича со штукатуркой в секретной комнате на 4 этаже площадью 27,13 м2;
* Монтаж подоконных коробов на 1 этаже площадью 30,5 м2;
* Монтаж перегородок из ГКЛ 125 мм на 1-4 этажах (в результате изменения планировок) общей площадью 95,44 м2;
* Монтаж перегородок из ГКЛ 125 мм (односторонние) (в результате изменения планировок) на 1 этаже общей площадью 5,61 м2;
* Монтаж перегородок из ГКЛВ 150 мм (в результате изменения планировок) на 4 этаже общей площадью 133,1 м2;
* Монтаж перегородок из ГКЛВ 75 мм (в результате изменения планировок) на 4 этаже общей площадью 47,74 м2;
* Облицовка стен керамической плиткой в санузлах 1-4 этажей с отметки +1.500 до +2.700 общей площадью 368,23 м2;
* Монтаж межкомнатных порогов на 1-4 этажах в количестве 7 шт.;
* Устройство горизонтальных и вертикальных плинтусов на 1-4 этажах общей протяженность 1 467 м.п.;
* Монтаж систем вентиляции на 1 и 3 этажах (короба, воздуховоды и т.д.);
* Монтаж систем водоснабжения и канализации 1-4 этажи:
* перенос радиаторов отопления на 3 этаже в зоне «ресепшн»;
* устройство канализации в санузлах после перепланировки на 1 этаже;
* монтаж трубопроводов на 1-4 этажах.
* Монтаж дверей 1-4 этажей в количестве 70 шт.;
* Демонтаж подвесных потолков 2-4 этажи общей площадью 1246,4 м2;
* Монтаж подвесных потолков 2 этаж общей площадью 422,7 м2;
* монтаж алюминиевых лотков под ЛВС на 3 этаже в зоне «open space» 120 погонных метров;
* установка баннеров на 3 этаже в зоне «open space».

**4. Требования к подрядной организации:**

* обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных строительно-монтажных работ;
* иметь свидетельство о допуске на данный вид деятельности, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и устава СРО, а так же опыт строительства аналогичных объектов не менее 5 лет;
* привлекать специализированные Субподрядные организации, по согласованию с Заказчиком;
* выбор типа оборудования и заводов изготовителей производить по согласованию с Заказчиком.

## 5. Правила контроля и приемки работ.

При строительстве объекта Подрядчик выполняет функции строительного контроля с выполнением контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с заказчиком (организацией привлеченной по договору для осуществления строительного контроля) освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее – скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с заказчиком (организацией привлеченной по договору для осуществления строительного контроля) соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

**6. Гарантийные обязательства:**

* гарантия на оборудование, материалы и выполненные работы должна распространяться не менее чем на 60 месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента ввода в эксплуатацию;
* подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты в оборудовании, материалах и выполняемых работах, выявленные в период гарантийного срока. В случае выхода из строя оборудования Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**7. Сроки выполнения работ и условия оплаты.**

7.1. Срок выполнения работ – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора подряда.

7.2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами актов приёма работ.

**8. Основные НТД, определяющие требования к работам:**

* Положение ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утвержденное советом директоров ПАО «Россети» (протокол № 138 от 23.10.2013 года);
* Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра», Руководство «Применение символики ПАО «МРСК Центра» РК БС 8/03-02/2014, утвержденные приказом № 108 - ЦА от 07.04.2014 «Об использовании корпоративной символики ПАО «МРСК Центра»;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ);
* Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;
* ПУЭ (действующее издание);
* ПТЭ (действующее издание);
* СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
* ГОСТ 12.3.032-84  ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
* И другие нормативно-технические документы.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель директора филиала по капитальному строительству** | **С.А. Алешин** |